

Seguros | Incêndio | Orçamento | Cadastro

Nome de usuário

Cadastrar orçamento de seguro incêndio imobiliário

Limpar Pesquisar

LOGO

Corretora

LOGO

Estipulante

Endereço do Imóvel

CEP*

Dados do Inquilino

CPF / CNPJ* Nome ou razão social do inquilino* Número do celular

E-mail do inquilino* Data de nascimento* Sexo

Masculino Feminino

Dados do Proprietário

CPF / CNPJ* Nome ou razão social do inquilino* E-mail do proprietário

Seu orçamento
12x R\$ 0,00

Valor total
R\$ 0,00

Calcular por valor

Calcular

Salvar Orçamento

Contratar Seguro

No nosso tempo,
**cada conexão
importa.**



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Parceria Zurich e Seg Imob

Inovação, eficiência e resultados.

Uma parceria para transformar o
seguro imobiliário no Brasil.

Sobre a parceria



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Seg Imob

A maior plataforma de seguros imobiliários do Brasil, conectando tecnologia e pessoas para simplificar processos.

Zurich

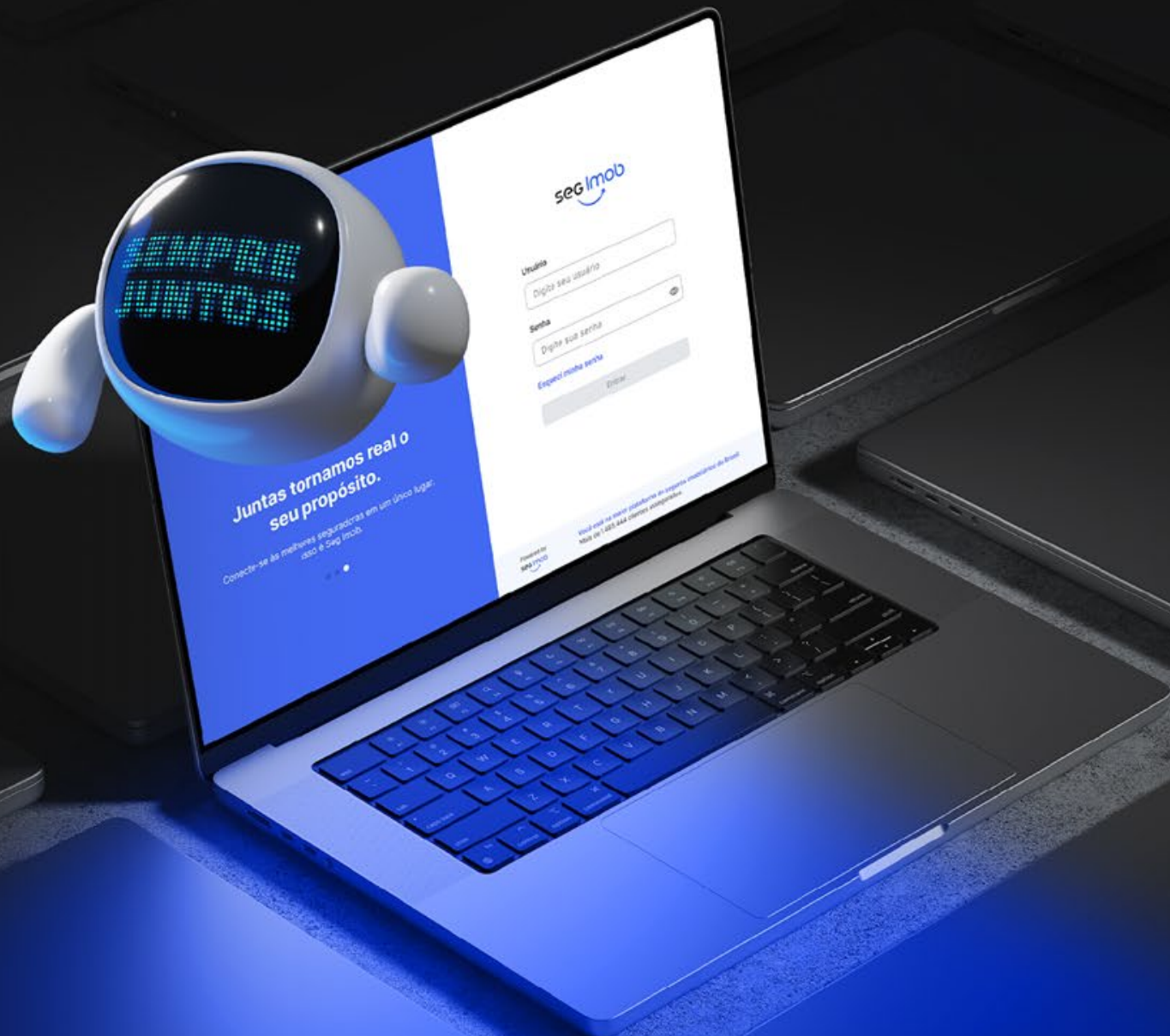
Mais de 150 anos de tradição global, construindo confiança e promovendo segurança para milhões de clientes.



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

A plataforma mais desejada pelas imobiliárias

Somos uma plataforma de seguros imobiliários que há mais de 12 anos simplifica os processos do mercado. Unificamos toda a gestão operacional da sua corretora, oferecendo soluções inovadoras e personalizadas por meio da tecnologia.



Quem é a Seg Imob?



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

- Plataforma especializada em seguros para o mercado imobiliário;
- Conectamos seguradoras, corretoras e imobiliárias em uma mesma solução;
- Foco em tornar a jornada do seguro mais simples, digital e segura;
- Atuação nacional, com time dedicado ao apoio das corretoras parceiras.

The screenshot shows the 'Cadastrar orçamento de Seguro Incêndio Imobiliário' (Register new Real Estate Fire Insurance Budget) page. The interface includes a sidebar with navigation options like 'Seguro Imobiliário', 'Seguro Incêndio', and 'Orçamentos (renovações)'. The main form area contains fields for 'Corretora' (Broker) and 'Estipulante' (Policyholder), each with a 'LOGO' placeholder and a text input. Below these are fields for 'Endereço do Imóvel' (Property Address), 'CEP*' (Postal Code), and 'Dados do Inquilino' (Tenant Data). On the right, a summary box displays 'Seu orçamento 12x R\$ 0,00' and 'Valor total R\$ 0,00'. A 'Calcular por valor' section includes a text input and a 'Calcular' button. At the bottom right, there are icons for different insurance types and a 'Salvar Orçamento' (Save Budget) button.

Nossa atuação no mercado



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

- Atuação em diversas regiões do Brasil, com foco no segmento de locação;
- Milhares de contratos de locação garantidos pela plataforma;
- Centenas de imobiliárias conectadas por meio de corretoras parceiras;
- Operação estruturada para crescer junto com a carteira da corretor.



O poder da conexão



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Potencializamos seus resultados entregando cotação simultânea, gestão de renovação e apólices, inteligência artificial em suas contratações e personalização do seu modelo de negócio.



Por que falar de risco na sua imobiliária?



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

- O seguro incêndio é uma proteção obrigatória em muitos contratos e condomínios;
- Quando não há seguro, o proprietário e a imobiliária ficam mais expostos em caso de sinistro;
- Em uma ocorrência de incêndio, danos a terceiros e ao prédio podem gerar ações judiciais e desgaste de imagem;
- A falta de padronização na gestão dos seguros traz risco operacional, retrabalho e insegurança para todos os envolvidos.



Seguro não é custo:
é blindagem do seu negócio
e do seu cliente

Depender do seguro contratado pelo inquilino **também é um risco**



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

- A apólice do inquilino pode ser cancelada sem que a imobiliária saiba;
- Seguros feitos pelo inquilino focam em conteúdo e podem não proteger o prédio;
- Cada inquilino escolhe um seguro diferente, criando falta de padrão;
- Em um sinistro, a imobiliária pode enfrentar questionamentos sobre a cobertura;
- Um programa da própria imobiliária garante gestão centralizada e segura.

Com o Seguro Zurich + Seg Imob, sua imobiliária garante **proteção padronizada, gestão centralizada** e **cobertura sempre ativa** sem depender do inquilino.

Imobiliárias que confiam na Seg Imob



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Hoje, milhares de imobiliárias em todo o Brasil já utilizam nossa plataforma para organizar e proteger suas carteiras de locação.



+9.000
imobiliárias

conectadas à Seg Imob



459
idades

nos fazem presentes
em todo o país



+260.000
locações seguras

entre imóveis
residenciais e comerciais

Sua imobiliária passa a fazer parte de um ecossistema que já está transformando o seguro imobiliário no Brasil



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!



HISTÓRIA, TECNOLOGIA e CONFIANÇA

Mais de 12 anos atuando exclusivamente
com seguros imobiliários



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!



+200 milhões
em prêmios emitidos

nos últimos 12 meses,
impulsionando
corretores e imobiliárias



+40 milhões
investidos em tecnologia

tornando os processos
mais simples e digitais



Parceria
com a Zurich

uma das seguradoras
mais sólidas do mundo

de seguro incêndio imobiliário

Cadastro

Limpar Pesquisar

Estipulante *

Não sei

Nome ou razão social do inquilino *

Número celular

Data de nascimento

Sexo
☒ Masculino ☐ Feminino

Outras informações

Nome ou razão social do proprietário *

Seu orçamento
12x R\$ 0,00

Valor total
R\$ 0,00

Calcular por valor

Salvar Orçamento

Contratar Seguro

Seguro Incêndio Imobiliário

- **Calcular por valor:** simulação imediata pela imobiliária, agilizando a negociação e aumentando a adesão.
- **Renovação inteligente:** sistema avisa e facilita renovações, evitando imóveis descobertos e reduzindo retrabalho.
- **Gestão financeira:** faturas e boletos organizados por apólice, reduzindo erros e o tempo gasto em conferências.
- **Gestão dos seguros:** cancelamentos e mudanças registrados com rastreabilidade, evitando conflitos e trazendo segurança operacional.

Diferenciais do produto

- Plataforma com processo completo;
- Preço competitivo;
- Cobertura prédio e conteúdo por esgotamento;
- Cobertura de danos por água;
- Assistência 24h com uma gama de serviços ampliada;
- Casa de madeira.



Características do produto



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

PARCELAS

- Permite contratar de 1 a 10 parcelas;
- Parcela com valor mínimo de R\$ 35,00.

VIGÊNCIA

- Vigência mínima 1 mês e máxima 12 meses;
- Com vigência futura em até 30 dias;
- Com vigência retroativa em até 45 dias.

LMI PRODUTO

- 5 Milhões no residencial;
- 2.5 Milhões no Empresarial.

FÁCIL CLASSIFICAÇÃO DE OCUPAÇÕES

- Casa e Apartamento;
- Serviço, Escritório, Comércio, Depósito, Indústria e Desocupados.

DATA DE FECHAMENTO E VENCIMENTO DO BOLETO

- Fechamento: todo dia 01;
- Vencimento: dia 10 ou 15.

The screenshot displays a user interface for calculating insurance premiums. At the top, a blue header shows 'Seu orçamento' (Your budget) as '10x R\$ 85,13' and 'Valor total' (Total value) as 'R\$ 851,33'. Below this, a section titled 'Calcular por valor' (Calculate by value) features a text input field containing 'R\$ 550,00' and a blue 'Aplicar' (Apply) button. Underneath, four icons represent different categories: a checkmark in a circle (active), a house with a red 'x' (inactive), a person with a red 'x' (inactive), and a briefcase with a red 'x' (inactive). At the bottom, there are two buttons: 'Salvar Orçamento' (Save Budget) and 'Contratar Seguro' (Contract Insurance), with a hand cursor clicking on the latter.

Assistências 24h



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

Residencial			Empresarial
BÁSICA	INTERMEDIÁRIA	TOP	
Indicação de mão de obra ★	Vidraceiro	Fixação de quadros, prateleiras	Indicação de mão de obra
Chaveiro	Limpeza emergencial	Troca de tomadas	Chaveiro
Elétrica +	Vigilância +	Substituição de telhas	Elétrica
Hidráulica	Desentupimento	Instalação ou troca de chuveiros	Hidráulica
Hospedagem ★	Mudança de móveis	Verificação de possíveis vazamentos	Vidraceiro
	Guarda de móveis	Limpeza de caixa d'água (casa)	Cobertura provisória de telhado
		Consulta veterinária emergencial ★	Vigilância
		Transporte veterinário ★	Limpeza
		Hospedagem de animais ★	Leva e traz: linha branca e marrom
		Assistência funeral pet ★	Locação de eletrodoméstico
			Reparo em ar condicionado

Conheça nosso produto e as principais ferramentas

Em cada tela, a imobiliária ganha mais controle, menos retrabalho e uma operação de locação mais organizada.



https://plataforma.web.segimob.com

segImob

Nome de usuário
ADMINISTRADOR IMOBILIÁRIA

Seguros Imobiliários

- Seguro Incêndio
 - Orçamentos (Novos)
 - Orçamentos (Renovações)
 - Propostas
 - Gerenciar Lotes
 - Gerenciar Apólices
- Capitalização
- Fiança Locatícia

Condições Gerais

Financeiro

Acesso

Área De Sinistro

CHEGOU A IA SEG IMOB

**Tecnologia exclusiva
que valida contratos de
locação e reduz riscos
no Seguro Fiança.**

CONTRATO
VERIFICADO

MENOS ERROS
MAIS CONTROLE

AUTOMATIZADA

+EFICIÊNCIA PARA
SUA IMOBILIÁRIA

Nossa IA analisa e valida dados do contrato de locação, prevenindo divergências que podem causar sinistros negados.

FALA COM A SUA CORRETORA
E EXPERIMENTE AGORA!

segImob



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

A praticidade de cotar um seguro incêndio em 2 cliques

A imobiliária oferece o seguro no
mesmo momento da locação,
sem sair da tela.

O cliente enxerga o valor na hora,
o que facilita a decisão e reduz
objeções.

A cotação deixa de ser um
“processo à parte” e passa a fazer
parte natural da rotina da locação.

The screenshot shows the web interface of the segImob insurance platform. The browser address bar displays `https://plataforma.web.segimob.com`. The interface includes a header with the segImob logo, a user profile dropdown for 'ADMINISTRADOR IMOBILIÁRIA', and notification icons. The main form is divided into several sections:

- Corretora** and **Estipulante**: Fields for the broker and policyholder, each with a logo icon.
- Dados do seguro**:
 - Seguradora**: Zurich logo.
 - Ocupação**: Dropdown menu set to 'APARTAMENTO HABITUAL'.
 - Assistência**: Dropdown menu set to 'BÁSICA'.
 - Valor aluguel**: Input field with 'R\$ 1.000,00'.
 - Pró-Labore (%)**: Input field with '% 20,00'.
- Coberturas**: A grid of coverage options with toggle switches and associated premium values:
 - INCÊNDIO, RAIO E EXPLOSÃO**: Importância segurada R\$ 200.000,00; Prêmio R\$ 30,07.
 - PERDA OU PAGTO DE ALUGUEL**: Importância segurada R\$ 6.000,00; Prêmio R\$ 0,90.
 - VENDAVAL/GRANIZO**: Importância segurada R\$ 4.000,00; Prêmio R\$ 5,26.
 - RESPONSABILIDADE CIVIL FAMIL...**: Importância segurada R\$ 2.000,00; Prêmio R\$ 0,89.
 - ROUBO DE BENS**: Importância segurada R\$ 1.000,00; Prêmio R\$ 2,43.
- Footer fields**:
 - Início de vigência**: 04/11/2025.
 - Vigência do seguro**: 12 MESES.
 - Número de Parcelas**: 2 PARCELAS.
 - Tipo de Cobertura**: PRÉDIO E CONTEÚDO.

On the right side, a blue summary box displays:

- Seu orçamento**: 2x R\$ 47,57.
- Valor total**: R\$ 95,14.

Below this, there is a 'Calcular por valor' button with an 'Aplicar' button next to it. At the bottom of the right sidebar, there are icons for chat, home, profile, and settings, followed by 'Salvar Orçamento' and 'Contratar Seguro' buttons. A hand cursor icon is pointing at the 'Contratar Seguro' button.



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Gestão financeira: faturas e extratos

Painel único com visão de faturas,
extratos e boletos relacionados
aos seguros.

Facilita a conciliação com o
financeiro da imobiliária e com os
repasses aos proprietários.

Reduz erros de lançamento
manual e o tempo gasto com
conferência em planilhas.

The screenshot displays the 'Faturas fechadas' (Closed Invoices) section of the segImob platform. The interface includes a sidebar with navigation options: Seguros Imobiliários, Condições Gerais, Financeiro (selected), Acesso, and Área De Sinistro. The main content area shows a list of invoices with columns for Lote do faturamento, Corretora, Estipulante, Seguradora, Valor da fatura, Data de criação, Data de vencimento, Foi pago?, and Ações. A search bar and filters are available at the top of the list. A hand cursor is pointing at the 'Download do relatório Excel' option in the actions menu for the invoice with Lote 1054.

URL: <https://plataforma.web.segimob.com>

Nome de usuário: ADMINISTRADOR IMOBILIÁRIA

Faturas fechadas

Financeiro → Imobiliária → Faturas Fechadas

Corretora: [Logo] Estipulante: [Logo] Data de vencimento (inicial/final): 01/01/2024 - 31/12/2025

[ZURICH] [ZURICH]

[Limpar] [Pesquisar]

Total de registros: 5

Lote do faturamento	Corretora	Estipulante	Seguradora	Valor da fatura	Data de criação	Data de vencimento	Foi pago?	Ações
1126			ZURICH	R\$ 33.996,02	07/10/2025	15/10/2025	Não	opções
1089			ZURICH	R\$ 33.326,75	05/09/2025	15/09/2025	Sim	opções
1054			ZURICH	R\$ 32.091,04	11/08/2025	15/08/2025		opções
1027			ZURICH	R\$ 26.512,58	25/07/2025	21/07/2025	Sim	opções

Itens por página: 10 Página 1 de 1



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Transparência, agilidade e controle em suas mãos

Gestão completa de apólices:
cancelamentos e documentos em
poucos cliques → a imobiliária
atende o proprietário na hora,
sem terceiros.

Gestão de seguros centralizada:
sinistros e movimentações em um
só lugar → histórico do imóvel
organizado e menos ruídos entre
equipe, proprietário e corretora.

Renovação inteligente:
automação com foco em imóveis
desocupados → evita períodos
sem seguro (reforma ou troca de
inquilino).

The screenshot displays the segImob web platform interface. The top navigation bar includes the segImob logo, a search icon, and a user profile dropdown labeled "Nome de usuário ADMINISTRADOR IMOBILIÁRIA". The left sidebar contains a menu with categories like "Seguros Imobiliários", "Seguro Incêndio", "Orçamentos", "Propostas", "Gerenciar Lotes", "Gerenciar Apólices", "Importação Seguro Incêndio", "Capitalização", "Fiança Locatícia", "Condições Gerais", "Financeiro", "Acesso", and "Área De Sinistro". The main content area shows a dashboard for managing insurance policies. It includes filters for "Data vigência inicial" (09/03/2024), "Data vigência final", "Dt. emissão inicial", and "Dt. emissão final". There are also dropdowns for "(Início) Final de vigência" and "(Fim) Final de vigência". A "ZURICH" logo is visible. Below the filters, there are buttons for "Exportar excel" and a status summary: "Em Proposta: 65", "Aguardando Faturamento: 0", "Aguardando Pagamento: 653", "Vigente: 1077", "Apólice Expirada: 1", "Cancelada: 80", and "Excluída: 124". A table lists the total records as 1077. The table columns are: "Cód.", "Inquilino", "Endereço", "Cód. Externo", "Início de Vigência", "Aluguel", and "Prêmio Total (R\$)". The table shows several rows of data. A context menu is open on the right side of the table, listing actions: "Cancelar", "Anexar Documento", "Enviar apólice por E-mail", "Download Apólice", "Download Proposta Contratada", "Gerar Orçamento Renovação Manual", "Clonar Orçamento", "Comunicar sinistro", and "Observações". A hand cursor is pointing at the "Observações" option. At the bottom, there is a pagination bar showing "Itens por página: 10", "Página 1 de 108", and navigation icons. A yellow alert bar at the bottom states: "Alerta indicando que ainda não gerou um novo orçamento de renovação".



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Obrigado!

Zurich e Seg Imob

A conexão que oferece mais!

The screenshot displays the Seg Imob web application interface. On the left is a sidebar menu with the Seg Imob logo at the top, followed by a 'Seguro Imobiliário' dropdown menu containing 'Seguro Incêndio', 'Capitalização', 'Fiança Locatícia', 'Garantia Expressa', and 'Seguro Condomínio'. Below this are links for 'Cadastrar', 'Condições Gerais', 'Relatórios', 'Financeiro', 'Acesso', 'Administrativo', and 'Área do Corretor'. The main content area is titled 'Cadastrar orçamento de seguro incêndio imobiliário' and includes a breadcrumb trail: 'Seguros | Incêndio | Orçamento | Cadastro'. The form contains several sections: 'Corretora' and 'Estipulante' with 'LOGO' placeholders; 'Endereço do Imóvel' with a house icon; 'CEP*'; 'Dados do Inquilino' with fields for 'CPF / CNPJ*', 'Nome ou razão social do inquilino*', 'Número do celular', 'E-mail do inquilino*', 'Data de nascimento*', and 'Sexo' (with 'Masculino' and 'Feminino' radio buttons); and 'Dados do Proprietário' with fields for 'CPF / CNPJ*', 'Nome ou razão social do inquilino*', and 'E-mail do proprietário'.