

PLAYBOOK



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Sumário



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

1. Parceria Zurich e Seg Imob
2. Mercado de Seguros Imobiliários
3. Jornada Comercial
4. Produto e Plataforma
5. Boas Práticas Comerciais
6. Consulta ID Imobiliária Cadastrada (New TIA)



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Parceria Zurich e Seg Imob

Inovação, Eficiência e Resultados.
Uma parceria para transformar o
seguro imobiliário no Brasil.

Sobre a parceria



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Seg Imob

A maior plataforma de seguros imobiliários do Brasil, conectando tecnologia e pessoas para simplificar processos.

Zurich

Mais de 150 anos de tradição global, construindo confiança e promovendo segurança para milhões de clientes.

Conheça os **números** da Seg Imob



ZURICH

seg Imob

A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!



+9.000
imobiliárias

utilizam nossa
solução



+280
corretoras

de seguros
credenciadas



+ 200
milhões

em prêmios
emitidos
nos últimos
12 meses



459
cidades

nos fazem
presentes
em todo
país



+ 250.000
locações

seguradas
em todo
país



+ 40
milhões

investidos em
tecnologia

Porque esse produto é perfeito para o comercial Zurich



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!



Venda fácil: seguro incêndio é simples de explicar e fechar.

Escalável: uma imobiliária pode gerar centenas de apólices.



Comissão recorrente: cada contrato gera receita mensal automática..

Baixa sinistralidade: produto seguro, pouca dor de cabeça.



Zero burocracia: todo o operacional fica com a Seg Imob → você só precisa vender.

Uma parceria para transformar o seguro imobiliário no Brasil



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

Propósito da Parceria: “A Zurich abre portas. A Seg Imob transforma essas oportunidades em produção.”

Juntas, elas unem autoridade e inovação para simplificar o seguro imobiliário e criar um modelo com baixa complexidade, alta recorrência e ganhos reais e sustentáveis.

O que muda para o comercial Zurich



ZURICH



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

Seu papel é **conectar corretores ao modelo mais simples e lucrativo do mercado:**

- **Facilite o acesso:** identifique a corretora certa e cadastre em poucos minutos.
- **Amplie seus resultados:** cada imobiliária pode gerar centenas de apólices mensais e receita recorrente.
- **Otimize seu tempo:** a Seg Imob assume todo o processo técnico e administrativo.

Gera valor para o corretor, resultados para a Zurich e recorrência de produção para sua carteira.

Como explicar a parceria a um corretor

(pitch de 30 segundos)



ZURICH

seg Imob

A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

“Hoje a Zurich, junto com a Seg Imob, está oferecendo uma forma simples e lucrativa de crescer no mercado de seguros imobiliários.

Você pode aumentar sua receita recorrente com o seguro incêndio obrigatório, sem esforço operacional — tudo é digital e rápido.

A Seg Imob faz o processo completo: você apresenta a oportunidade, e juntos transformamos imóveis segurados em resultados mensais.”



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Mercado de Seguros Imobiliários

O seguro imobiliário avança com força,
revelando um universo de oportunidades
ainda pouco exploradas.



O que seria o seguro incêndio imobiliário



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

O seguro incêndio imobiliário foi concebido a partir da lei do inquilinato, para se adaptar ao mercado imobiliário de locação, sendo um produto altamente **rentável e escalável**.



- O **seguro contra incêndio é obrigatório** em contratos de locação conforme a **Lei do Inquilinato** (Lei 8.245/91, art. 22, VIII), o que garante **demanda recorrente e previsível**.
- Em 2024, **23% dos domicílios brasileiros eram alugados**, o equivalente a **~17,8 milhões de imóveis**. Esses imóveis, **devem possuir cobertura de incêndio**, o que representa uma **base endereçável expressiva e estável**.

Fonte: Agência de Notícias IBGE – PNAD Contínua 2024

- Mesmo com o crescimento contínuo do setor, o dado mais recente disponível **do seguro residencial — que inclui a cobertura de incêndio**, indica que **mais de 80% das moradias seguem sem qualquer tipo de seguro**, incluindo o incêndio obrigatório nos contratos de locação.

Fonte: CNseg / JRS Portal (2024)



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Jornada comercial

Quando cada time atua no seu
melhor, o resultado é um processo
fluido, eficiente e escalável.

A jornada do cliente corretora de seguros



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Comercial
Zurich



SDR
Seg Imob



Comercial
Seg Imob



Fechamento
conjunto



Onboarding
personalizado



Garantia
de tração

Identifica
corretora com
potencial e
**agenda
reunião via
link** oficial.

Valida os
dados e
confirma a
agenda.

Faz diagnóstico
de potencial e
apresenta
proposta.

Zurich como
influenciadora,
Seg Imob como
executora.

Classificado
por porte
(PP, P, M, G).

**Consolidar
potencial em
negócios.**

Fluxo integrado

Zurich → Seg Imob



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Comercial Zurich



Pré-vendas Seg Imob



Comercial Seg Imob



CS / Suporte Seg Imob

1. Identifica corretora com potencial
2. Apresenta a parceria e gera interesse
3. Preenche o formulário de indicação
Acompanha o processo comercial junto ao time Seg Imob
4. Acompanha fortemente os primeiros 90 dias para garantir o início da produção

1. Valida dados e agenda diagnóstico
2. Confirmar perfil e porte da corretora

1. Realiza diagnóstico detalhado
2. Apresenta proposta e condições comerciais
3. Conduz onboarding inicial
4. Acompanha o cliente nos primeiros 90 dias para garantir o início da produção

1. Realiza o relacionamento com a carteira de corretoras
2. Gerencia o programa de benefícios Seg Imob Prime Partners
3. Faz o suporte às dúvidas dos usuários na plataforma
4. Envia atualizações e relatórios à Zurich de produção da carteira

Expectativas de SLAs



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Etapa	Responsável	Prazo (SLA)	Observações / Dependências
Indicação e cadastro da corretora	Comercial Zurich	Imediato	Envio do formulário oficial Seg Imob
Validação inicial e primeiro contato	SDR Seg Imob	Até 24h úteis	Primeiro contato com a corretora para validar dados e interesse. <i>Depende da disponibilidade do corretor para atendimento.</i>
Diagnóstico e apresentação da solução	Comercial Seg Imob	Até 5 dias úteis	Reunião de diagnóstico e apresentação da proposta. <i>O prazo varia conforme a agenda da corretora.</i>
Cadastro interno Zurich (corretoras e imobiliárias)	Área Operacional Zurich	Até 5 dias úteis (em paralelo)	Processo administrativo Zurich para habilitar corretoras e imobiliárias no sistema, rodando em paralelo ao setup da Seg Imob.
Setup da plataforma Seg Imob	Time de Onboarding Seg Imob	Até 5 dias úteis (em paralelo)	Criação dos acessos, configuração de produtos e integração inicial.
Treinamento da corretora	Time de Treinamento Seg Imob	Até 5 dias úteis (pós-setup)	Sessões de capacitação e onboarding operacional. <i>Sujeito à disponibilidade da corretora.</i>
Ativação e início da produção	Corretora + Seg Imob	–	Corretora já apta a emitir apólices e acompanhar indicadores.

Formulário indicação da corretora

ACESSAR O FORMULÁRIO

Cadastro de Corretor

Conecte-se conosco e faça parte da nossa rede

1 Identificação da Corretora

CNPJ *

00.000.000/0000-00

Código SUSEP *

Código SUSEP

Nome Fantasia *

Telefone da Corretora *

Informações do formulário



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

1

Identificação
da corretora

2

Endereço
da corretora

3

Dados do
responsável

4

Informações
de produção

5

Tecnologia
e sistemas

6

Dados do
contato Zurich

1 Identificação da corretora



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Esta primeira seção garante que o cadastro ocorra com informações oficiais e rastreáveis.

Campos principais:

- **CNPJ:** identifica juridicamente a corretora e evita duplicidade de registros
- **Código SUSEP:** confirma a habilitação da corretora junto à SUSEP, essencial para validação do cadastro
- **Nome Fantasia:** facilita reconhecimento comercial e comunicação nos relatórios
- **Telefone da Corretora:** canal principal de contato para agendamento e onboarding

2 Endereço da corretora



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Define a localização física e ajuda a conectar o cadastro à regional Zurich responsável.

Campos principais:

- **CEP, Logradouro, Número, Complemento, Bairro, Cidade e Estado:** usados para mapear geograficamente a atuação e agrupar relatórios por região

3 Dados do responsável



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Centraliza os dados do contato que responderá pelo projeto na corretora.

Campos principais:

- **Nome:** principal ponto focal comercial
- **Celular:** contato direto para confirmação de reuniões
- **E-mail:** usado para envio de confirmações automáticas e onboarding
- **Cargo:** identifica o nível de decisão (proprietário, gerente, supervisor etc.)

4 Informações de produção



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Permite avaliar o porte e o potencial de geração de negócios da corretora.

Campos principais:

- **Quantidade de Imobiliárias Parceiras:** principal indicador de potencial de escala
- **Produção Mensal (Incêndio, Fiança Locatícia e Capitalização):** serve para classificar a corretora em uma das categorias do programa Seg Imob Prime Partners
- **Seguradoras Atuais:** identifica se já há vínculos com a Zurich ou concorrentes diretos

5 Tecnologia e sistemas



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Identifica o nível de digitalização da corretora e as possíveis integrações com a Seg Imob.

Campos principais:

- **Possui plataforma própria de seguros imobiliários:** indica se a corretora já opera com tecnologia própria ou sistemas manuais
- **Parceria com ERP de imobiliárias:** fundamental para integração via API e automação de apólices

6 Dados do contato Zurich



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Registra o responsável interno da Zurich que realizou a indicação.

Campos principais:

- **Nome:** identifica o comercial Zurich responsável pelo relacionamento
- **E-mail:** usado para o envio automático das notificações de status (cadastro, diagnóstico, onboarding, encerramento)

Programa Seg Imob Prime Partners

Reconhecendo e incentivando nossa rede parceira.

Após o processo de onboarding personalizado a corretora é monitorada nos primeiros 90 dias para avaliar sua produção, após esse período ela é classificada dentro do programa e tem acesso aos benefícios.

Alguns dos benefícios disponíveis:

- Consultoria dedicada
- Apoio financeiro a eventos
- Impulscionamento de campanhas
- Programa contínuo de crescimento sustentável
- Business Intelligence e Gerente dedicado



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!



Rituais de acompanhamento



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

E-mail

São as notificações de andamento do processo da corretora (enviados ao Gerente Regional e Comercial).

- **Nova corretora cadastrada**
- **Diagnóstico agendado para a corretora**
- **Corretora Cadastrada/Onboarding iniciado**
- **Oportunidade Encerrada**

Reuniões

Execução comercial, gestão de carteira e suporte.

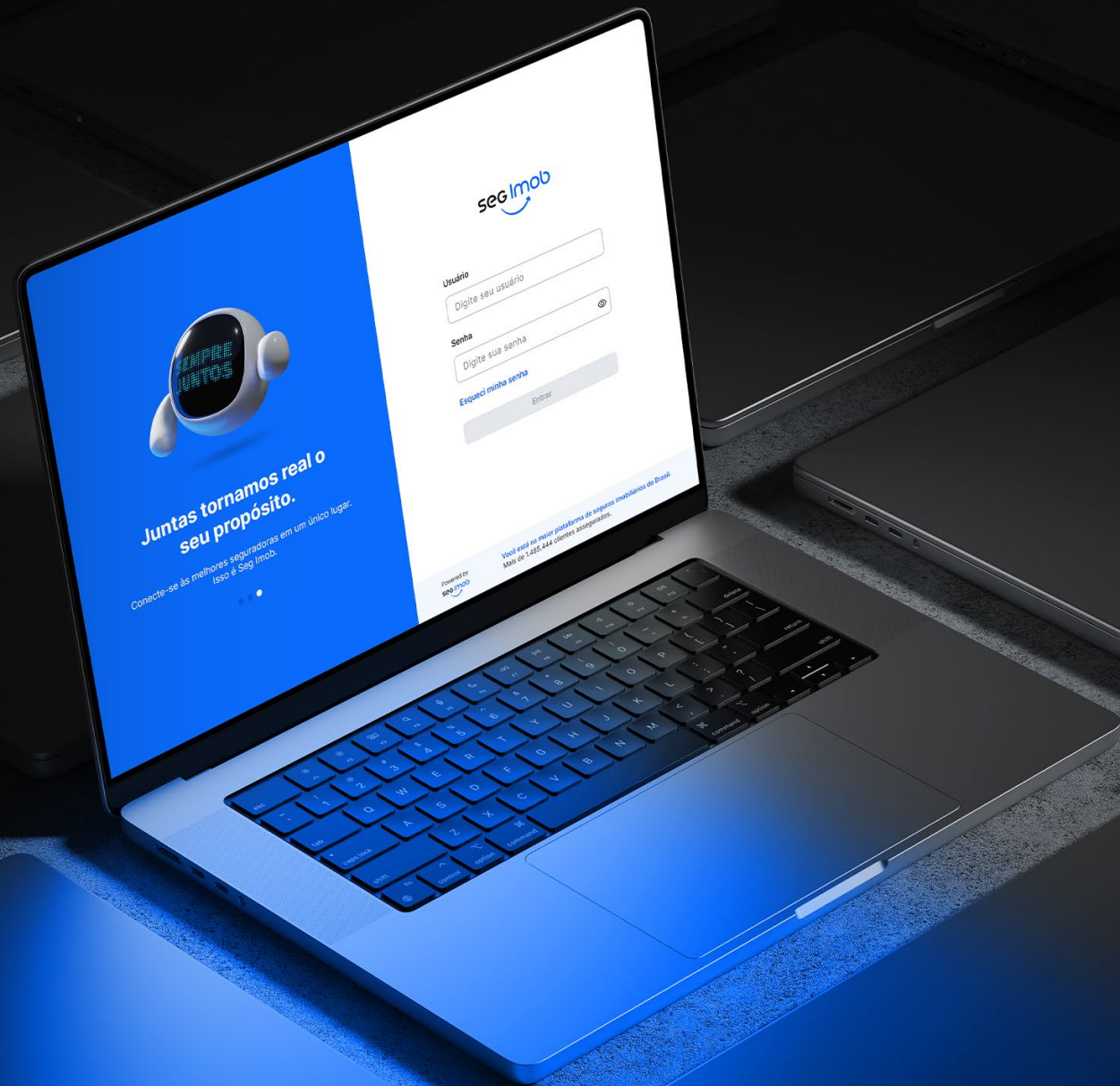
- **Reunião fixa semanal para os comerciais:** visa dar suporte e tirar dúvidas. Agenda fixa toda terça e quinta das 9 às 11 horas.



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Produto e plataforma

Características principais do
produto e jornada na plataforma



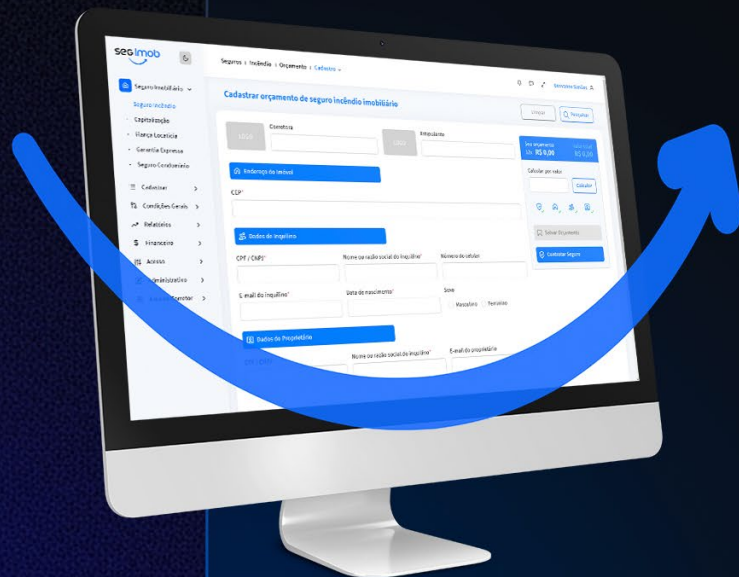
Convite para um novo modelo de negócio



ZURICH



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!



Oportunidade de uma produção altamente escalável. 80% menos operacional e 10x mais eficiência.

Imobiliárias clientes utilizam a **tecnologia**, enquanto corretores colhem os **resultados**. Crescimento real com suporte ativo.

Um modelo de parceria que fortalece toda a cadeia de valor, corretoras e imobiliárias e **impulsiona o crescimento de quem entrega resultado**.

Autoridade Zurich + Inovação Seg Imob

Diferenciais do produto

- Plataforma com processo completo;
- Preço competitivo;
- Cobertura prédio e conteúdo por esgotamento;
- Cobertura de danos por água;
- Assistência 24h com uma gama de serviços ampliada.



Benefícios da plataforma



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!



Corretora de Seguros

- Automatização dos processos
- Eficiência operacional
- Diferencial competitivo
- Vendas e gestão
- Redução de custo operacional



Imobiliárias

- Automatização dos processos
- Agilidade no processo de locação
- Autonomia na negociação
- Gestão de todas as apólices
- Redução de custo operacional
- Aumento da rentabilidade



Inquilinos

- Agilidade na locação;
- Assistência 24h
- Melhor experiência de locação
- Melhores condições comerciais



Proprietários

- Acelera o processo de locação
- Diminui a taxa de vacância
- Redução de custos com reparo de seus imóveis
- Cobertura do imóvel

Características do produto



ZURICH

segImob

A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

Parcelas

- Permite contratar de 1 a 10 parcelas
- Parcela com valor mínimo de R\$ 35,00

Vigência

- Vigência mínima 1 mês e máxima 12 meses
- Com vigência futura em até 30 dias
- Com vigência retroativa em até 45 dias

LMI Produto

- 5 Milhões no residencial
- 2.5 Milhões no Empresarial

Fácil classificação de ocupações

- Casa e Apartamento;
- Serviço, Escritório, Comércio, Depósito, Indústria e Desocupados.

Carregamento (Comissão + Pro Labore)

- 70%

The screenshot displays the Zurich SegImob interface. At the top, it shows 'Seu orçamento' (Your budget) as '10x R\$ 85,13' and 'Valor total' (Total value) as 'R\$ 851,33'. Below this, there is a 'Calcular por valor' (Calculate by value) section with a text input field containing 'R\$ 550,00' and an 'Aplicar' (Apply) button. Underneath, there are four icons representing different occupancy types: a checkmark in a circle (indicating success), a house with a red 'x' (indicating failure), a person with a red 'x' (indicating failure), and a briefcase with a red 'x' (indicating failure). At the bottom, there are two buttons: 'Salvar Orçamento' (Save Budget) and 'Contratar Seguro' (Contract Insurance), with a hand cursor pointing at the latter.

Assistências 24h



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

Residencial

BÁSICA		INTERMEDIÁRIA		TOP
Indicação de mão de obra	★	Vidraceiro		Fixação de quadrados, prateleiras
Chaveiro		Limpeza emergencial		Troca de tomadas
Elétrica	+	Vigilância	+	Substituição de telhas
Hidráulica		Desentupimento		Instalação ou troca de chuveiros
Hospedagem	★	Mudança de móveis		Verificação de possíveis vazamentos
		Guarda de móveis		Limpeza de caixa d'água (casa)
				Consulta veterinária emergencial ★
				Transporte veterinário ★
				Hospedagem de animais ★
				Assistência funeral pet ★

Empresarial

Indicação de mão de obra
Chaveiro
Elétrica
Hidráulica
Vidraceiro
Cobertura provisória de telhado
Vigilância
Limpeza
Leva e traz: linha branca e marrom
Locação de eletrodoméstico

Reparo em ar condicionado

Estratégia de posicionamento



ZURICH



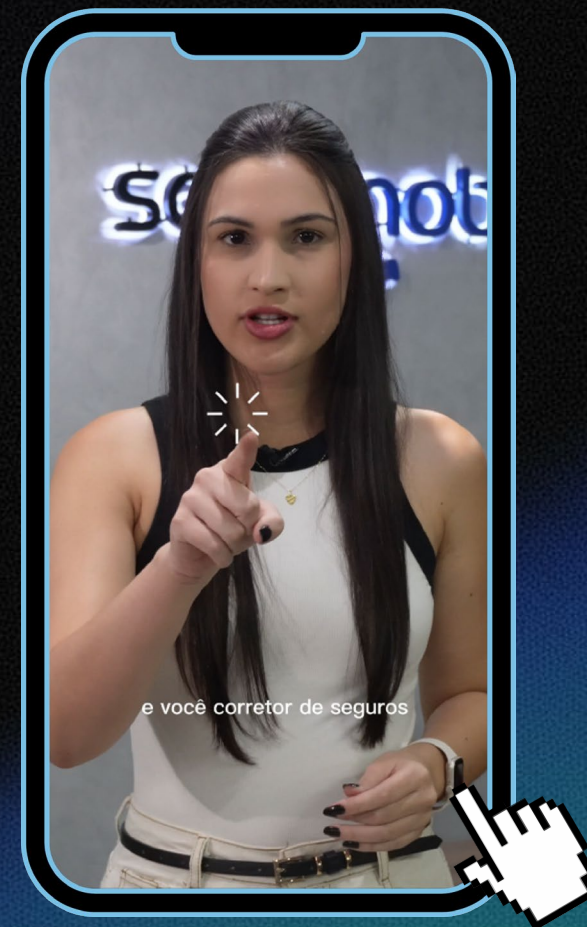
A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Narrativa

Um modelo inovador de seguro incêndio imobiliário com um grande diferencial competitivo. Oportunidade única pra sua corretora sair na frente e ter mais eficiência e rentabilidade. Vamos marcar uma reunião para apresentar essa solução para seu negócio?

Media Kit Comercial

1. Vídeos curtos pra despertar interesse
2. Toolkit de Melhores Práticas
3. Apresentação de Negócios objetiva!



Clique para acessar o
vídeo de apoio

Como apresentar o produto em 3 minutos

(Roteiro para corretora
que já conhece sobre seguros imobiliários)



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

1

min

A novidade

2

min

**Como funciona
e por que é diferente**

3

min

**Ganhos reais e
valor para a corretora**

Fechamento
**Próximos passos
e convite**

1 A novidade



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

“Agora a Zurich também está presente no segmento de seguros imobiliários, com um modelo totalmente digital em parceria com a Seg Imob, a maior plataforma do setor. Um produto que foi especialmente desenhado para elevar os níveis de eficiência, suporte e rentabilidade para a corretora.”

Gatilhos a explorar:

- Marca de confiança global agora atuando em um produto do dia a dia
- Produto já conhecido → sem curva de aprendizado
- Mais facilidade e eficiência para o corretor (menos operação, mais resultado)

Mensagem-chave: “A Zurich chegou ao mercado imobiliário para elevar o padrão do seguro incêndio.”

2

Como funciona e por que é diferente



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

“A Seg Imob automatiza tudo — da cotação à emissão e ao faturamento. O corretor continua dono da relação com as imobiliárias, mas agora com um processo mais rápido, digital e sem retrabalho. E o melhor: com o selo Zurich, vocês passam a oferecer uma marca premium com a segurança operacional que o cliente confia.”

Pontos de diferenciação:

- Plataforma simples e 100% digital
- Coberturas amplas e precificação competitiva
- Emissão rápida, faturamento automatizado, e comissões mensais garantidas
- Suporte conjunto Zurich + Seg Imob

Mensagem-chave: “Um produto que você já domina — agora com a força, eficiência e confiança da Zurich e Seg Imob.”

3

Ganhos reais e valor para a corretora



ZURICH



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

“O modelo é financeiramente vantajoso e escalável. Cada imobiliária ativa pode gerar várias apólices mensais, o que representa renda recorrente previsível e de baixo esforço. Com o modelo Zurich + Seg Imob, vocês ganham em agilidade, estabilidade e controle de resultados.”

Pontos de ênfase:

- Receita mensal garantida por apólice emitida
- Retorno crescente conforme novas imobiliárias são ativadas
- Menor custo operacional = maior margem líquida

Mensagem-chave: “Um produto simples de vender, com receita que se multiplica e se repete.”

Próximos passos e convite



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

“Nosso objetivo é tornar esse início simples e rápido. Podemos registrar sua corretora para um diagnóstico inicial com a equipe da Seg Imob, sem custo e com suporte direto. Em poucos dias, vocês já estarão com o produto ativo e aptos a emitir com a Zurich.

Podemos seguir com esse diagnóstico?”

Preencher o formulário em conjunto com a corretora.

Como apresentar o produto em 3 minutos

(Roteiro para corretora
que ainda não atua com seguros imobiliários)



ZURICH

segImob

A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

1

min

Oportunidade
de mercado

2

min

O que é o produto
e como ele funciona

3

min

Ganhos reais e
valor para a corretora

Fechamento
**Próximos passos
e convite**

1 Oportunidade de mercado



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

“Hoje, o mercado de locações no Brasil movimenta mais de 17 milhões de imóveis alugados — e todo contrato precisa, por lei, ter um seguro de incêndio. Apesar disso, mais de 80% dos imóveis ainda não têm seguro ativo. Ou seja, é um mercado gigantesco, recorrente e pouco explorado, perfeito para corretoras que querem diversificar receitas sem aumentar estrutura.”

Gatilhos a explorar:

- Obrigatoriedade legal → demanda garantida
- Recorrência → comissões mensais previsíveis
- Baixa concorrência → oportunidade real de entrada

Mensagem-chave: “É uma linha de negócio estável, obrigatória e que a maioria dos corretores ainda não explora.”

2

O que é o produto e como ele funciona



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

“O seguro incêndio imobiliário cobre danos causados por fogo em imóveis alugados — é simples, direto e essencial para o locador, a imobiliária e o inquilino. A corretora se cadastra na plataforma Seg Imob, parceira da Zurich, e passa a emitir essas apólices de forma totalmente digital, sem papelada nem burocracia.”

Pontos de diferenciação:

- Produto fácil de entender e explicar
- Todo o processo — cotação, emissão e cobrança — é automatizado
- 100% digital e com suporte Zurich + Seg Imob

Mensagem-chave: “É o produto mais simples de vender e o mais recorrente do mercado imobiliário.”

3

Ganhos reais e valor para a corretora



ZURICH



A plataforma mais desejada pelas imobiliárias!

“O modelo é financeiramente vantajoso e escalável. Você cria um novo fluxo de receita mensal sem precisar de novos vendedores ou grandes investimentos. A Zurich garante a credibilidade e a Seg Imob faz toda a parte operacional.”

Pontos de ênfase:

- Receita que cresce mês a mês conforme novas imobiliárias entram
- Zero esforço extra: a tecnologia faz o trabalho pesado
- Lucro líquido maior, por menor custo operacional

Mensagem-chave: “É uma nova fonte de receita mensal — fácil de ativar, simples de escalar.”

Próximos passos e convite



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

“Nosso papel é te ajudar a começar. Podemos registrar sua corretora para um diagnóstico gratuito com a equipe Seg Imob — eles explicam o processo, configuram sua conta e em poucos dias você já poderá emitir as primeiras apólices. A Zurich está abrindo as portas para um novo mercado — e você pode começar agora, com zero custo e suporte total.”

Podemos seguir com esse diagnóstico?”

Preencher o formulário em conjunto com a corretora.



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Boas práticas comerciais

Diretrizes que garantem eficiência,
previsibilidade e credibilidade em
cada abordagem.

Boas práticas para o sucesso comercial Zurich

1. **Preenchimento conjunto** da ficha de indicação para agendamento (Zurich + Corretora)
2. Não cadastrar corretoras sem **alinhamento prévio** com o cliente
3. Encaminhar dúvidas operacionais sempre ao **suporte Seg Imob e priorizar canais oficiais**
4. **Atuação ativa** nas rotinas do projeto
5. Busca prioritariamente de corretores que já estão habituados no **segmento imobiliário** e já possuem **relacionamento com imobiliárias**



Perguntas e respostas



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Já trabalho com um ERP

ERP é o nome dado ao sistema que a imobiliária de locação utilizar para gestão de seus imóveis, nesse caso o corretor que já tem essa parceria com um ERP integrado a congênere pode também trabalhar com o produto Zurich integrando-se a nossa API de parceiro.

Perguntas e respostas



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Tombamento de operação

Para o tombamento de grandes operações temos a possibilidade de importação de planilha, facilitando a precificação e geração de orçamentos.

Já uso um portal imobiliário na ponta

Com o sistema Seg Imob a corretora passa a ter acesso a melhor plataforma de seguros imobiliários do país, com os 3 principais produtos e a única com acesso as 4 seguradoras que trabalham com seguro fiança de forma simultânea, substituindo qualquer portal imobiliária de uma única seguradora.

Perguntas e respostas



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Possibilidade de trabalhar com seguro mensal

Com o modelo que criamos do produto incêndio imobiliário Zurich é possível também operar com o seguro mensal, renovando-o todos os meses de forma automática.

Faço o cálculo de importância segura segundo o valor do CUB x Metragem do imóvel

A Seg Imob desenvolveu um método de precificação baseado no valor do aluguel, com o objetivo de facilitar a adesão das imobiliárias. Como o aluguel é uma informação de fácil acesso para elas, nosso motor de cálculo utiliza um fator de multiplicação sobre esse valor para definir uma importância segura mais próxima da realidade do imóvel. Ainda assim, é possível utilizar o método tradicional, que considera o CUB multiplicado pela metragem do imóvel. O campo de importância segura permanece aberto, permitindo ajustar a IS desejada para cada cobertura.



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Consulta ID imobiliária

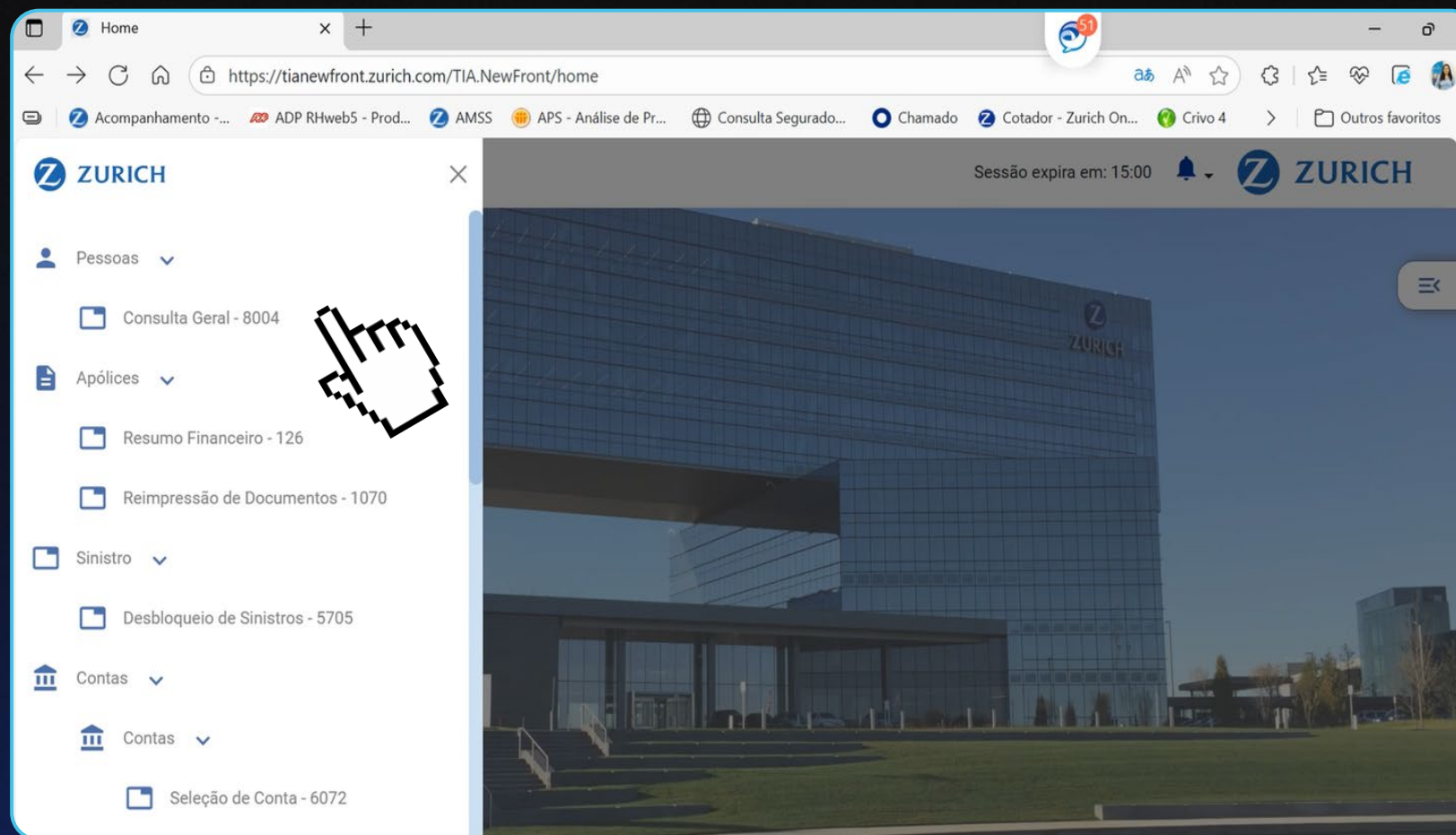
Como consultar os dados de ID
das corretoras e das imobiliárias
internamente na Zurich.



Consulta New TIA ID imobiliária



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!



Consulta New TIA

ID imobiliária



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Consulta Geral

https://tianewfront.zurich.com/TIA.NewFront/general-query-screen

Menu Sessão expira em: 14:58 ZURICH

Pessoas 8004

ID - Nome Documento 21.223.689/0001-93 GUT/Comissionado

Placa | Chassi N° Cálculo Proposta Sucursal Apólice

Número Aviso Número Susep + Novo Limpar Buscar

Consulta New TIA

ID imobiliária

Consulta Geral

https://tianewfront.zurich.com/TIA.NewFront/general-query-screen

Acompanhamento - ... ADP RHweb5 - Prod... AMSS APS - Análise de Pr... Consulta Segurado... Chamado Cotador - Zurich On... Crivo 4 Outros favori

Menu

Sessão expira em: 14:54

ZURICH

8004

Pessoas

ID - Nome Documento 21.223.689/0001-93 GUT/Comissionado

Placa | Chassi N° Cálculo Proposta Sucursal Apólice

Número Aviso Número Susep

+ Novo Limpar Buscar

ID	NOMO	NOME SOCIAL	DOCUMENTO	GUT/COMISSIONADO	AÇÕES
165439228	GIANE PERES DE CARVALHO PRIMOR		21.223.689/0001-93		\$

« Anterior 1 Próximo »

Itens por página: 50

Registros

Cadastro Imobiliária PJ



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Passo 1: Selecione o dia de vencimento

Passo 2: Selecione a conta bancária para as operações financeiras

Obs.: O código da imobiliária é retornado automaticamente pela companhia.

Configurações do cadastro

Status do cadastro na Zurich
ENVIO PENDENTE

Dia de vencimento do boleto *

Código de cad. da imobiliária

Conta bancária *

Campo obrigatório



Cadastro Imobiliária PJ



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Passo 3: Identifique a inscrição municipal

Dados Fiscais

Inscrição municipal*

☐ Isento

Inscrição municipal *

Passo 4: Selecione o regime tributário

Regime Tributário *

Simple Nacional

▼

Valor percentual de ISS *

Cadastro Imobiliária PJ



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Passo 5: Preencha as informações de declaração de conflito de interesses

Passo 6: Clique em **Salvar cadastro**

Passo 7: Clique em **Enviar cadastro**

Declaração de Conflito de Interesses
☐ Sim
☐ Não. Declaro que caso venha a haver, me comprometo a informar à Zurich imediatamente a respeito desta circunstância.
Campo obrigatório
☐ Declaro ser o único responsável pela veracidade das informações prestadas, assumindo plena e total responsabilidade civil e penal pela falsidade nas declarações e informações prestadas
Campo obrigatório

[Download Li e Aceite](#)[Enviar cadastro](#)[Salvar Cadastro](#)



Cadastro Imobiliária PJ



ZURICH



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

Passo 8: Acompanhe o retorno da companhia através do campo **Status do cadastro na Zurich**

Status do cadastro na Zurich

ENVIO PENDENTE

▼

Obs.: Acompanhe diariamente esse status. Quando a companhia retornar o código no campo “código de cad. da Imobiliária” o status ficará “Envio pendente do li e aceite”.

Configurações do cadastro

Status do cadastro na Zurich

ENVIO PENDENTE DO LI E ACEITE

▼



A plataforma mais
desejada pelas
imobiliárias!

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Obrigado!

Zurich e Seg Imob

A conexão que oferece mais!

The screenshot displays the Seg Imob web application interface. The top navigation bar includes the Seg Imob logo and a menu with 'Seguros', 'Incêndio', 'Orçamento', and 'Cadastro'. The left sidebar contains a 'Seguro Imobiliário' dropdown menu with options: 'Seguro Incêndio', 'Capitalização', 'Fiança Locatícia', 'Garantia Expressa', and 'Seguro Condomínio'. Below this is a 'Cadastrar' section with links for 'Condições Gerais', 'Relatórios', 'Financeiro', 'Acesso', 'Administrativo', and 'Área do Corretor'. The main content area is titled 'Cadastrar orçamento de seguro incêndio imobiliário'. It features a form with fields for 'Corretora' (with a logo placeholder), 'Estipulante' (with a logo placeholder), 'Endereço do Imóvel', 'CEP', 'Dados do Inquilino' (including CPF/CNPJ, Name, Cell number, E-mail, and Date of birth), and 'Dados do Proprietário' (including CPF/CNPJ, Name, and E-mail). The form is set against a dark blue background with a large, stylized 'Z' logo.

**Fale
comigo**



Túlio Barbosa

Especialista em seguros imobiliários

 34 99181 7564

 0800 940 4662

 tulio@segimob.com